৮০২৮ ৮০২৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খখ ৩৮৮৮৭২২

এ-ফি ২৭৩০০/-
ই-ফি ১০০/-
এন-ফি ২৫০/-
মোট ২৭৫৫০/=
পে-অর্ডার নং ৭৮৭৬৮৩১
তারিখ ৫/১১/২০২০
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

কোর্ট - ১০/-

% হারে উৎসকর বাবদ ২৭৩০০/ টাকা
৫/১১/২০ তারিখে ৭৮৭৬৮৩২ নং
পে-অর্ডারে সোনালী ব্যাংকে ফরিদপুর শাখায়
জমা দেওয়া হইয়াছে।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

স্থানীয় কর-
পৌর-২৭৩০০/-
জেলা-২৭৩০০/-
ইউ.পি. ২৭৩০০/-
এন আর বি সি ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর সদর শাখা
পি.ও. নং .... তাং. ৫/১১/২০

০৫/১১/২০২০
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

রশিদ নং. ৮০৭৮ মূলে নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক
বাবদ ২৫০/- টাকা পাওয়া গেল।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

দলিলের ক্রমিক নং ৮০২৮ বহি নং ১ দলিল নং ৮০২৫

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল. নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	৮৯ নং কেশব নগর	গেরদা	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় : ১.০৩০০ (এক দশমিক শূন্য তিন শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১০৩.০০ (এক শত তিন দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ২৭,৩০,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : সাতাশ লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮০৬ তাং ০৫/১১/২০২৪

মূল্য ২০০৮ মোঃ খালেক মিয়া

নাম

সাং বাখুণ্ডা

১২-৪৭ মিঃ

৫ই নভেম্বর ২০২০
সদরে
আব্দুল খালেক মিয়া

মোঃ আনিসুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
১। আব্দুল খালেক মিয়া পিং- মৃত আব্দুল হামেদ মিয়া মাতা- মৃত ছুটু খাতুন ২। মোঃ এনায়েত মিয়া ৩। মোঃ ইসলাম মিয়া ওরফে ইসমাইল মিয়া ৪। মোঃ এরশাদ মিয়া সর্ব পিং- আব্দুল খালেক মিয়া সর্ব মাতা- মর্জিনা বেগম সর্ব সাং- বাখুণ্ডা উপজেলা- ফরিদপুর সদর জেলা- ফরিদপুর ধর্ম- ইসলাম পেশা- কৃষিকার্য

আবঃ খালেক মিয়া

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

বৃদ্ধা ০৫/১১/২০২০

আবঃ খালেক মিয়া

বৃদ্ধা

মোঃ এনায়েত মিয়া

বৃদ্ধা

মোঃ ইসলাম মিয়া

বৃদ্ধা

মোঃ এরশাদ মিয়া

সনাক্ত করিলেন
মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্লা পিং- মোঃ আইনদ্দিন মোল্লা মাতা- মৃত জহুরা খাতুন সাং- পরমানন্দপুর উপজেলা- ফরিদপুর সদর জেলা- ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
০৫/১১/২০২০

মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্লা

৳২০ ৳২০

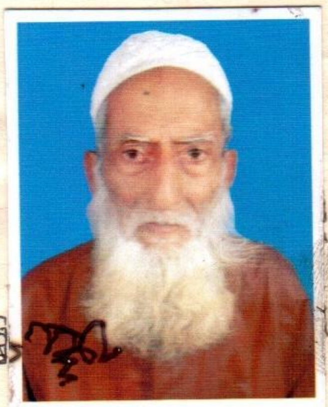
বিশ টাকা

থ ২৪৮৪১৫১

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
গ্রাম/রোড- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ



১) নাম ঃ আব্দুল খালেক মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল হামেদ মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা ছুটু খাতুন
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৮/০৬/১৯৩০ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৮৬৫ ০৪৬ ৩৫১৯
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর,

নং ৮৩৬/৫ তাং ০৫/১১/২০২০
মূল্য ২০/-
নাম মোঃ আলম মিয়া
সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/2020

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৪১৫২

২) নাম ঃ মোঃ এনায়েত মিয়া
পিতার নাম ঃ আব্দুল খালেক মিয়া
মাতার নাম ঃ সখিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৪/০৯/১৯৭৬ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৯১০ ০৪৬ ৪৩১৩

৩) নাম ঃ মোঃ ইসলাম মিয়া ওরফে ইসমাইল মিয়া
পিতার নাম ঃ আব্দুল খালেক মিয়া
মাতার নাম ঃ সখিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৫/০৬/১৯৮০ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৬৮৫ ০৪৬ ৮৩৫৩

মো: ইসলাম মিয়া

৪) নাম ঃ মোঃ এরশাদ মিয়া
পিতার নাম ঃ আব্দুল খালেক মিয়া
মাতার নাম ঃ সখিনা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৬/০৬/১৯৮৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ কৃষিকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৫৯৫ ০৪৬ ৩৬৪৫

মো: এরশাদ মিয়া

সর্ব স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ
সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর,

নং ৮৩৬/২ তাং ০৫/১১/২০২০
মূল্য ২০
নাম মোঃ মালেক মিয়া
সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
5/11/2020

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৪১৫৩

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ৮৯ নং কেশবনগর মৌজার মধ্যে এস.এ. ৬৪ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ও এস.এ. ৩৭৯ নং দাগের ·৫৯০০ একর অর্থাৎ ৫৯.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ২৯২ নং দাগের ২·২৩০০ একর অর্থাৎ ২২৩.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ২৯৩ নং দাগের ·২৫০০ একর অর্থাৎ ২৫.০০ শতাংশ জমি, আর.এস. ও এস.এ. ৩৮০ নং দাগের ·৩৮০০ একর অর্থাৎ ৩৮.০০ শতাংশ জমি এবং আর.এস. ও এস.এ. ৩৬২ নং দাগের ১·০৩০০ একর অর্থাৎ ১০৩.০০ শতাংশ জমি, মোট ৪·৪৮০০ একর অর্থাৎ ৪৪৮.০০ শতাংশ জমি জমির বাবদ যে রায়তী জমা আব্দুল মালেক মিয়া ও আব্দুল জব্বার মিয়া সহ আমি অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং দাতার নিজ নামে লেখা যায়, তাহাতে আমি অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং দাতা রেকর্ডীয় সূত্রে $\frac{১}{৩}$ অংশে আর.এস. ও এস.এ. ২৬২ নং দাগের ১·০৩০০ একর অর্থাৎ ১০৩.০০ শতাংশ জমির মধ্যে ·৩৪৩৩ একর অর্থাৎ ৩৪.৩৩ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার আছি এবং উক্ত আব্দুল মালেক মিয়া ও আব্দুল জব্বার মিয়া রেকর্ডীয় সূত্রে $\frac{২}{৩}$ অংশে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ২৬২ নং দাগের ১·০৩০০ একর অর্থাৎ ১০৩.০০ শতাংশ জমির মধ্যে ·৬৮৬৭ একর অর্থাৎ ৬৮.৬৭ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে উক্ত ·৬৮৬৭ একর অর্থাৎ ৬৮.৬৭ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ২নং হইতে ৪নং দাতাগণ বিগত ইং ০১/০৭/১৯৯১ তারিখের অত্র অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ৩১৬২ নং খোষ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। অতঃপর আমি অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং দাতা রেকর্ডীয় সূত্রে ও আমরা ২নং হইতে ৪নং দাতাগণ খরিদা সূত্রে উক্ত আর.এস. ও এস.এ. ২৬২ নং দাগের মোট ১·০৩০০ একর অর্থাৎ ১০৩.০০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বি.এস. জরিপের বি.এস. ৫১১ নং খতিয়ানে বি.এস. ৬১১ নং দাগে উক্ত ১·০৩০০ একর অর্থাৎ ১০৩.০০ শতাংশ জমি আমাদের অর্থাৎ ১নং হইতে ৪নং দাতাগণের নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রিত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

আর.এস ও এস.এ ৩৬২ (তিন শত বাষট্টি) নং দাগ যাহা বি.এস. ৬১১ (ছয় শত এগার) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ১·০৩০০ (এক দশমিক শূন্য তিন শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১০৩.০০ (এক শত তিন দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৬৬/৫ তাং ০৫/১১/২০২০

মূল্য ২০৳

নাম মোঃ দেলোয়ার মিয়া

সাং বাখুন্ডা

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/2020

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

থ ২৪৮৪১৫৪

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ২৭,৩০,০০০/- (সাতাশ লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগী/ত্যাগিনী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

দাতা/দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্বের পরিমাণ/অংশ
১) আব্দুল খালেক মিয়া	.৩৪০ অংশ।
২) মোঃ এনায়েত মিয়া	.২২০ অংশ।
৩) মোঃ ইসলাম মিয়া ওরফে ইসমাইল মিয়া	.২২০ অংশ।
৪) মোঃ এরশাদ মিয়া	.২২০ অংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা:- ১৪২৭ সনের ২০শে কার্তিক, ইংরেজী:- ০৫/১১/২০২০ (পাঁচ/ এগার/ দুই হাজার বিশ) সাল।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ কেশবনগর। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ কেশবনগর। জে.এল নং ঃ ৮৯ **খতিয়ান নং-** এস.এ. ৬৪, বি.এস. ৫১১ **দাগ নং-** আর.এস ও এস.এ ৩৬২ (তিন শত বাষট্টি) নং দাগ যাহা বি.এস. ৬১১ (ছয় শত এগার) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রিত জমি ১.০৩০০ (এক দশমিক শূন্য তিন শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১০৩.০০ (এক শত তিন দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৩৬/৪ তাং ০৫/১১/২০২০

মূল্য ২০৮

নাম মো: [illegible] মিয়া

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/2020

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

এও ০১৯৩৭০১

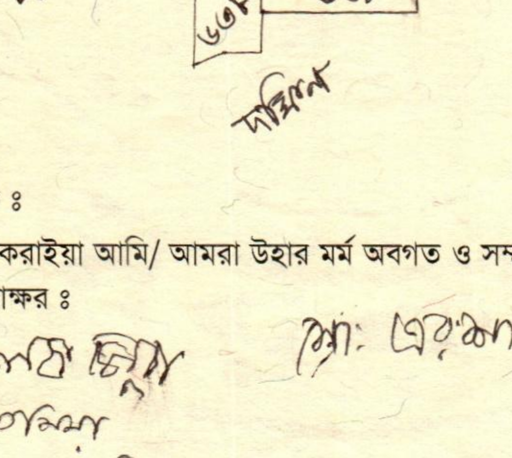
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ বি.এস. ৬১২, ৬১৪, ৬১৫ ও ৬২৫ নং দাগ	দক্ষিণ ঃ বি.এস. ৩৩১ ও ৩৩৮ নং দাগ
পূর্ব ঃ বি.এস. ৬২৬ ও ৬৩০ নং দাগ	পশ্চিম ঃ বি.এস. ৬১০, ৬০৯, ৬১২, ৬১৪ ও ৬১৫ নং দাগ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ ১.০৩০০ (এক দশমিক শূন্য তিন শূন্য শূন্য) একর অর্থাৎ ১০৩.০০ (এক শত তিন দশমিক শূন্য শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ২৭,৩০,০০০/- (সাতাশ লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ গ্রহণ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :

দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

মোঃ এরশাদ মিয়া

মোঃ ইসলাম মিয়া।

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ **"জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"** পক্ষে : ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৪৩৬/৫ তাং ০৫/১১/২০২০
মূল্য ১০৮
নাম মোঃ দেলবর মিয়া
সাং বাবুপুর

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ৩৫ ১৮
ফরিদপুর সদর, [illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
05/11/2020

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

এঃ ০১৯৩৭০২

১৮। হস্তান্তরিত দলিলের স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ আব্দুল কুদ্দুস মোল্যা	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ ০৫/১১/২০২০ ইং।
পিতার নাম	ঃ মরহুম আজাহার মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা আমেনা খাতুন		
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুন্ডা	ডাকঘর	ঃ বাখুন্ডা
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ মনিরুজ্জামান (মনির)	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ ০৫/১১/২০২০ ইং।
পিতার নাম	ঃ মোঃ সোহরাব মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ ছাহেরা বেগম		
গ্রাম/রোড নং	ঃ কোমরপুর	ডাকঘর	ঃ কোমরপুর
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। হস্তান্তরিত দলিলের সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর ও তারিখ	ঃ ০৫/১১/২০২০ ইং।
পিতার নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জহুরা খাতুন		
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ০৯ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৩৬/৮ তাং ০৫/১১/২০২০

মূল্য ১০০

নাম মোঃ আনোয়ার মিয়া

সাং বাখুন্ডা

মোঃ আ... ...

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, ...

ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার

ফরিদপুর।

৫/১১/2020

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খখ ৩৮৮৮৭২৩

হলফনামা

২১। রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর,

সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/ স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১) আব্দুল খালেক মিয়া, পিতা- মরহুম আব্দুল হামেদ মিয়া, ২) মোঃ এনায়েত মিয়া, ৩) মোঃ ইসলাম মিয়া ওরফে ইসমাইল মিয়া, ৪) মোঃ এরশাদ মিয়া, সর্ব পিতা- আব্দুল খালেক মিয়া, সর্ব সাং- বাখুন্ডা, ডাকঘর- বাখুন্ডা, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- ০৮/০৬/১৯৩০ইং, ১৪/০৯/১৯৭৬ইং, ১৫/০৬/১৯৮০ ইং ও ০৬/০৬/১৯৮৭ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকুলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

৮৯৬/৭ তাং ০৫/১১/২০২০

মূল্য ১০০৳

নাম মোঃ দেলোয়ার মিয়া

সাং [illegible]

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ০৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/ ১১/ 2020

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

খখ ৩৮৮৮৭২৪

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ০৫/১১/২০২০

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ নাজমুল হাসান
সাব-রেজিস্ট্রার (খন্ডকালীন)
সদর, ফরিদপুর।
৫/১১/2020

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৮৮৩/৮ তাং ০৫/১১/২০২০
মূল্য ২০০৳
নাম মোঃ আশরাফ মিয়া
সাং বাখুন্ডা

মোঃ আনিসুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১৪/১৮
ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/১১/২০২০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১২/৪/২২